



Élaboration d'un plan-guide et mise en œuvre du projet urbain
Polarité NORD OUEST

Grenoble Alpes Métropole, le SMTC et les communes de
Fontaine, Grenoble, Saint-Martin-le-Vinoux et Sassenage.

COMITE DE PILOTAGE. Lundi 28 février 2011.

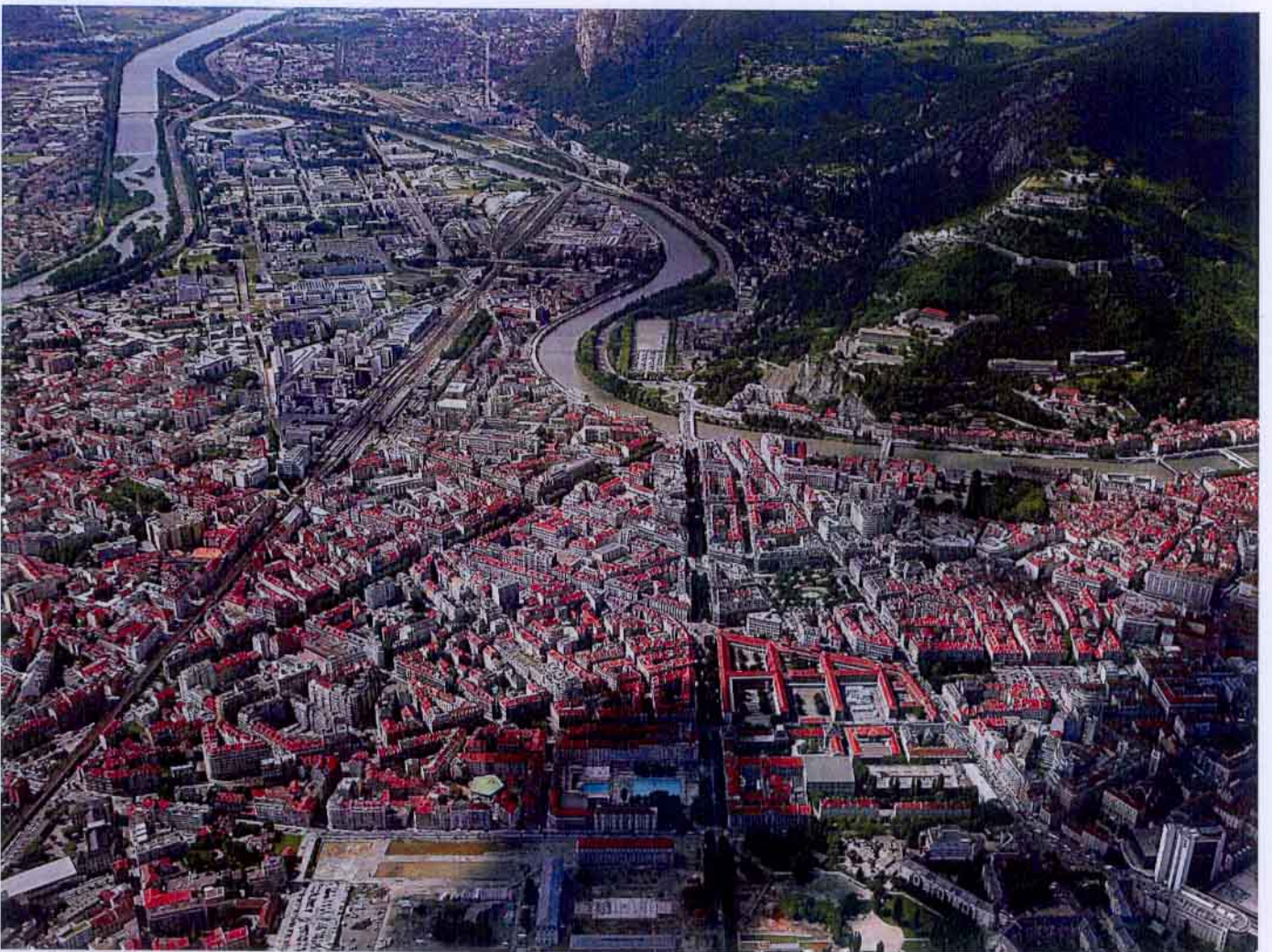


Ordre du jour.

1. Fondamentaux de la démarche
2. Enjeux de la polarité : cartes et synthèse
3. Actualité des projets des partenaires
4. Présentation de la démarche en cours : planning des études
5. Validation des cahiers des charges des missions programmation, plan-guide et schéma global des déplacements
6. Proposition de démarche de concertation à mettre en œuvre







Proposition de démarche de concertation à mettre en œuvre

Pourquoi ?

La nécessité de mettre en place une démarche de concertation pour :

- Partager le projet avec les territoires voisins
- Encadrer et permettre la mise en œuvre opérationnelle de projets (article L.300-2 du Code de l'Urbanisme)
- Construire un projet d'agglomération avec les citoyens

Comment ?

La démarche de concertation "POLARITE NORD-OUEST" s'appuiera sur les démarches existantes à l'échelle de la Métro, des communes et du SMTc.

La démarche, préparée par l'équipe-projet partenariale, sera proposée au prochain comité de pilotage pour validation et mise en œuvre.

55

Ouverture vers le prochain comité de pilotage POLARITE NORD OUEST



Propositions:

- en mai 2011
- avec les prestataires des études lancées
- premières réflexions « brutes »

56



GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLÉ

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLÉ

Polarité NORD OUEST

Comité de pilotage 28 février 2011

Le rôle de l'Agence d'Urbanisme

Les partenaires souhaitent solliciter les compétences, l'expertise et les connaissances de l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise

Mise initiale

La synthèse et la mise en perspective des différentes études du secteur : études prospectives intercommunales, autres études SMTC ou communales,...

Mettant en évidence pour la polarité SUD son identité, ses enjeux spécifiques.

Accompagnement des démarches de plans-guides

Contribution à l'analyse des études à mener et en particulier instruire les cohérences avec le SCoT et le Schéma de secteur

53



GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLÉ

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLÉ

Polarité NORD OUEST

Comité de pilotage 28 février 2011

Élaboration d'un plan-guide et mise en œuvre du projet urbain
Polarité NORD OUEST

Grenoble Alpes Métropole, le SMTC et les communes de Fontaine, Grenoble, Saint-Martin-le-Vinoux et Sassenage.

Ordre du jour.

1. Fondamentaux de la démarche
2. Enjeux de la polarité : cartes et synthèse
3. Actualité des projets des partenaires
4. Présentation de la démarche en cours : planning des études
5. Validation des cahiers des charges des missions programmation, plan-guide et schéma global des déplacements
6. Proposition de démarche de concertation à mettre en œuvre

54



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Polarité NORD OUEST
Comité de pilotage 28 février 2011

Le cahier des charges de la mission de programmation urbaine

Les phases d'études

TRANCHE CONDITIONNELLE

3 ans reconductible 1 an (durée de la Convention)

**Approfondissement du travail itératif avec les missions
de maîtrise d'oeuvre urbaine**

Approfondissement d'un **scénario programmatique**

Etude de **zooms programmatiques** sur des secteurs qui
entreront en **phase opérationnelle**

51



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Polarité NORD OUEST
Comité de pilotage 28 février 2011

Le cahier des charges de la mission de plan-guide

Le plan-guide définira **un principe de développement
spatial cohérent** pour le territoire de la polarité, **pour le
court terme (2016) et le moyen/long terme (horizon 2025).**

Le plan-guide prendra en compte :

- les objectifs de programme définis et exprimés par le comité de pilotage de la polarité
- les contraintes du site (physiques, sociales, environnementales,...)
- les projets des partenaires de la polarité, de la communauté d'agglomération et des territoires voisins
- les démarches de planification urbaine en cours

L'étude de plan-guide est à mener en interaction étroite avec l'étude de programmation urbaine de la polarité et de l'étude de schéma global des déplacements

Le mandataire aura une compétence et une expérience reconnues en projet urbain. Il sera architecte-urbaniste ou paysagiste-urbaniste.

52



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLITAINES

Polarité NORD OUEST
Comité de pilotage 28 février 2011

Le cahier des charges de la mission de programmation urbaine

Les phases d'études

PHASE 1 :

Diagnostic et identification des attentes en termes d'objectifs programmatiques

Synthèse des études menées : documents réglementaires et études

Etat des lieux et projets en cours : économie, habitat, équipements et services, transport, environnement, vie urbaine

Etude de marché immobilier : typologies d'activité, d'habitat, de commerces

Rencontre des partenaires du projet : vision du territoire, analyse du diagnostic

49



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLITAINES

Polarité NORD OUEST
Comité de pilotage 28 février 2011

Le cahier des charges de la mission de programmation urbaine

Les phases d'études

PHASE 2 :

Définition de scénarios programmatiques différenciés

Elaboration de scénarios contrastés : typologies développées, degré de mixité fonctionnelle et sociale, filières économiques

Contribution à la définition d'une identité originale de la polarité

PHASE 3 :

Travail de mise en cohérence avec le projet urbain développé

Alimenter le **contenu** de la composition urbaine

Tester le **réalisme économique** des propositions faites et leur capacité à générer une **qualité urbaine**

50

Le cahier des charges de la mission de programmation urbaine

Les objectifs

1. Définir les **objectifs urbains généraux du projet**, fondés sur les dynamiques existantes, et en accord avec l'ambition des acteurs et partenaires du projet.
2. Détailler les pré-requis indispensables à l'épanouissement d'une **urbanité attractive** de la polarité.
3. Eclairer la consistance de chacune des **dimensions programmatiques** envisagées et définir leurs **typologies et capacité**.
4. Préciser les **bases de l'intervention d'un urbaniste** en charge de la spatialisation de ces principes programmatiques et de qualité de vie urbaine.

47

Le cahier des charges de la mission de programmation urbaine

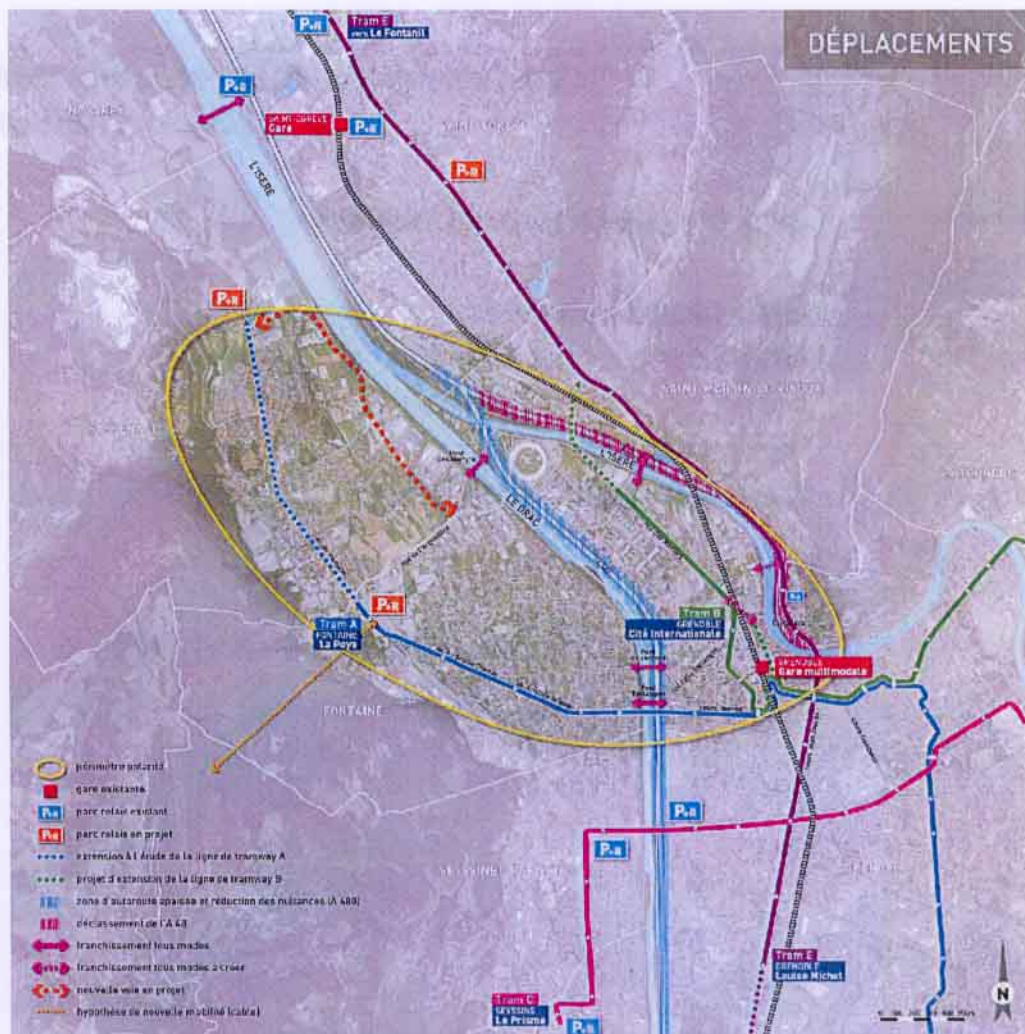
Les compétences attendues :

Sociologie urbaine
Urbanisme commercial
Développement économique
Ville durable
Marketing territorial.

48

Proposition d'étude de schéma global de déplacements de la polarité NORD-OUEST de l'agglomération grenobloise

1. Définir les objectifs généraux du projet
fondés sur les déplacements existants et en accord
avec l'impulsion des acteurs et partenaires du projet.
2. Détailler les prévisions indispensables à
l'établissement d'un schéma directeur de la
mobilité.
3. Établir la cartographie des zones des déplacements
programmés et envisagés et définir les
typologies et capacités.
4. Prévoir les besoins de l'infrastructure d'un
schéma de déplacements et la réalisation de ces
projets programmés et envisagés.



	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	
ETUDES POLARITE NORD-OUEST	Diagnostic										Scénarios			
											Mise en cohérence			
											programmation / urbanisme / déplacements			
Programmation														
Phase 1. Diagnostic et objectifs programmatiques	■■■■■■■■■■													
Phase 2. Scénarios programmatiques contrastés	■■■■■■■■■■													
Phase 3. Mise en cohérence avec projet urbain											■■			

43



Ordre du jour.

1. Fondamentaux de la démarche
2. Enjeux de la polarité : cartes et synthèse
3. Actualité des projets des partenaires
4. Présentation de la démarche en cours : planning des études
5. Validation des cahiers des charges des missions : programmation, plan-guide et schéma global des déplacements
6. Proposition de démarche de concertation à mettre en oeuvre

44

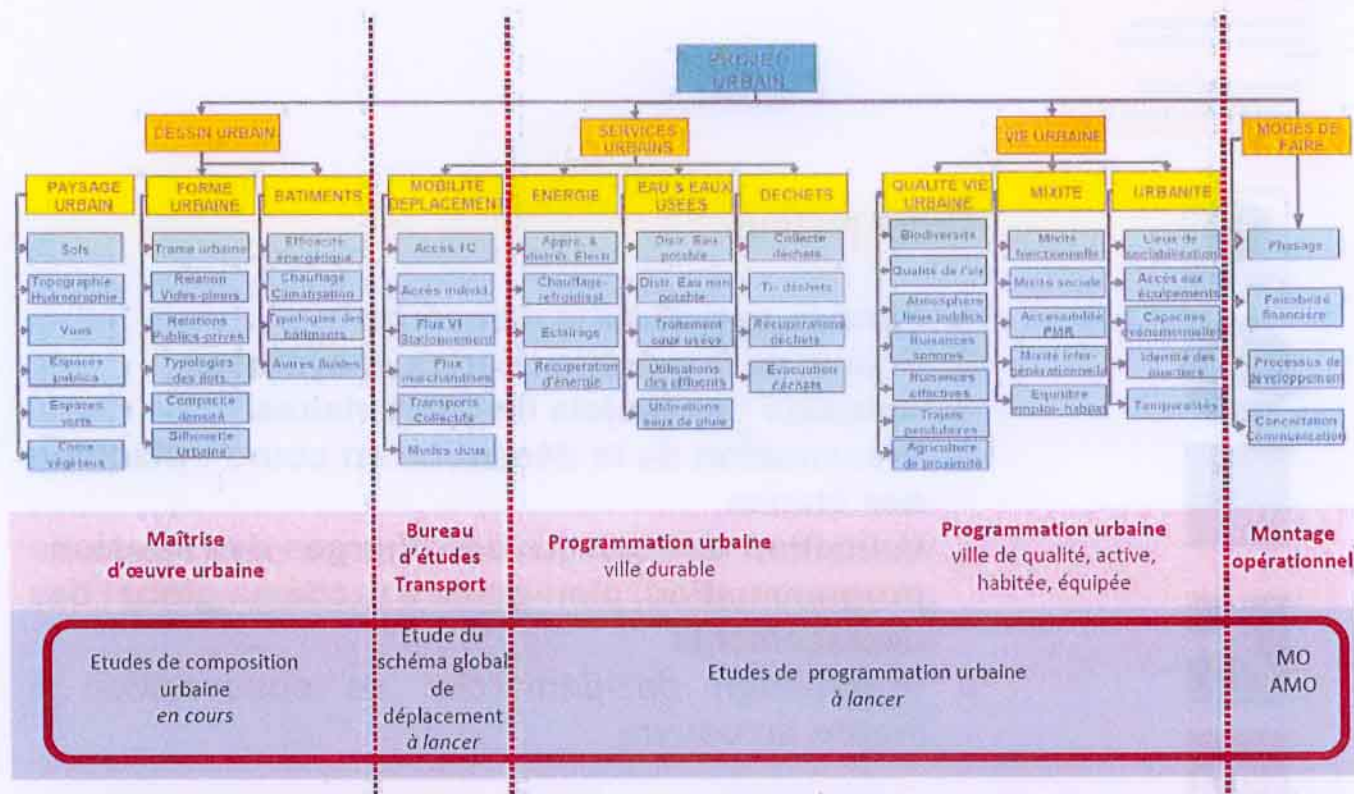


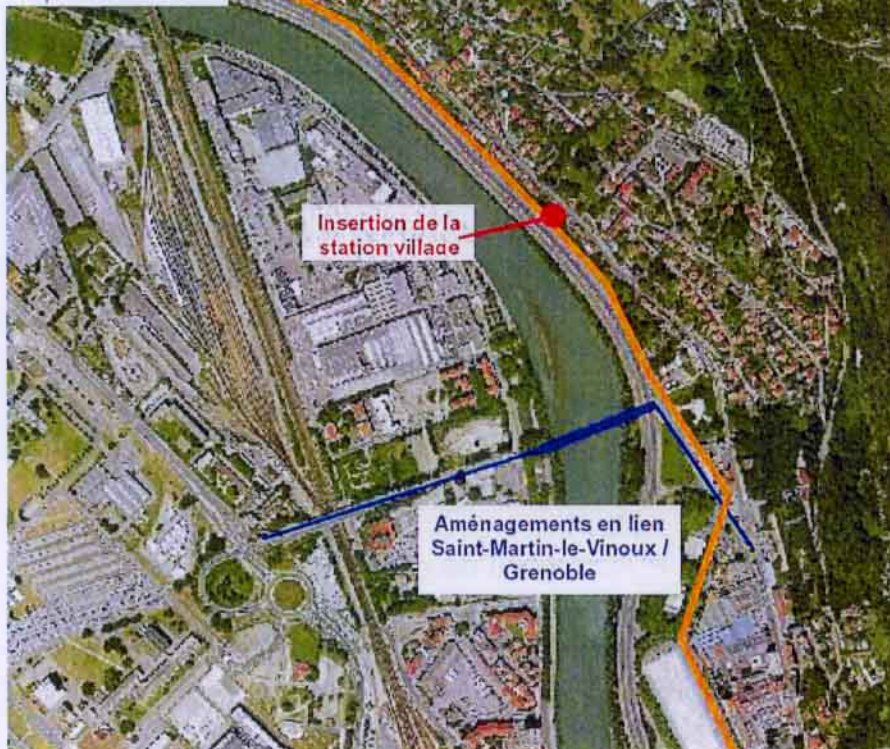
Ordre du jour.

1. Fondamentaux de la démarche
2. Enjeux de la polarité : cartes et synthèse
3. Actualité des projets des partenaires
4. Présentation de la démarche en cours : planning des études
5. Validation des cahiers des charges des missions programmation, plan-guide et schéma global des déplacements
6. Proposition de démarche de concertation à mettre en œuvre

41

La logique de production du projet urbain





Quartier Village / Esplanade de Grenoble

1) Insertion urbaine de la station de tramway village : ascenseur...

2) Aménagement du secteur limitrophe Saint-Martin-le-Vinoux Village / Grenoble Esplanade :

En lien avec le nouveau pont grenoblois.



Zones d'activités

1) Création du Parc d'oxford :

- > Réalisation des accès
- > Extension de la ZAC

2) Déplacement de la gare de triage :

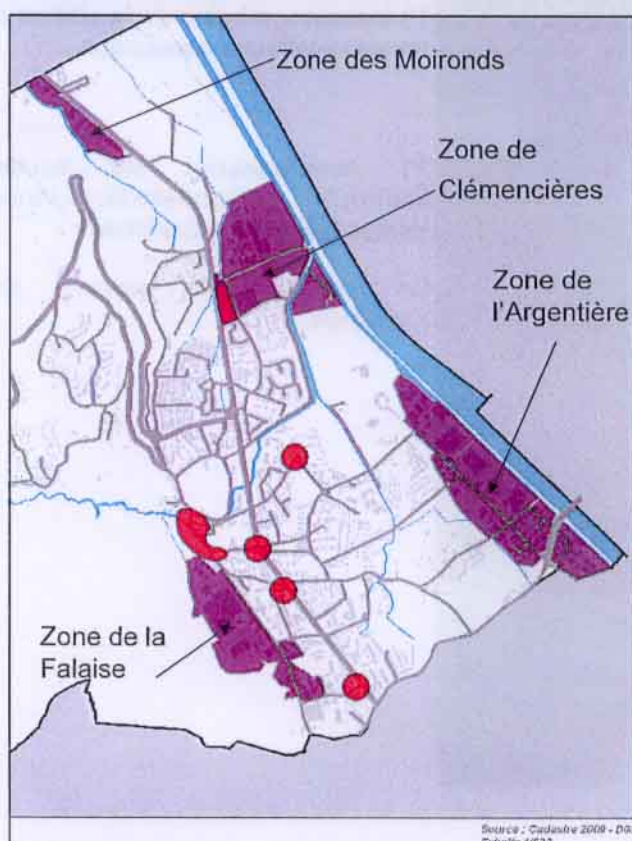
18 hectares de source de nuisances sonores fortes en contrebas d'un secteur d'habitation dense (en ZUS)

3) Evolution de la zone industrielle actuelle



Sassenage

Développement et requalification des zones d'activités économiques



2011/2012 :

- Développement de la zone de Clémencières : projet d'élaboration d'une zone d'activités économiques de 6 hectares
- Bilan et analyse des zones d'activités économiques de la commune
- Au regard de ce bilan, éventuelle requalification ou réorganisation des zones d'activités économiques



Sassenage

Développement touristique de la commune

Actions de valorisation du patrimoine touristique de Sassenage

Le Château de Sassenage

Réflexion sur un projet hôtelier

Les Cuves (grottes)

Développement du sentier des Cuves

Maintien du développement et du dynamisme du village ancien

Réflexion pour le développement du commerce touristique

Projet de valorisation des berges du Furon





Sassenage

Voie urbaine de contournement



Juillet 2004: Etude préliminaire d'opportunité de la voirie. Etude sous maîtrise d'ouvrage de la ville et confiée à EPURE.

- Fin 2010: Décision d'élaborer le projet sous maîtrise d'ouvrage communale

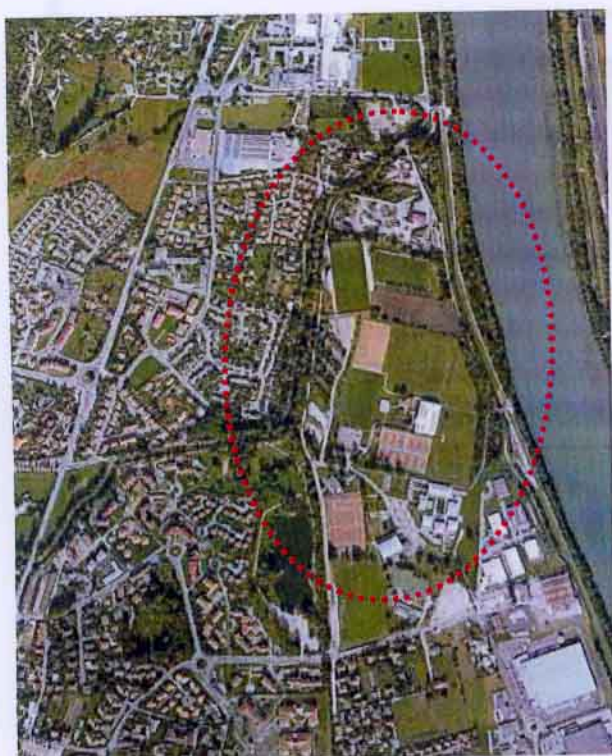
- Début 2011: Recherche de financements avec demande de participation du Conseil général de l'Isère

- Mi 2011: Lancement des études de faisabilité avec analyse et validation du tracé le plus adapté



Sassenage

Aménagement du complexe des Iles

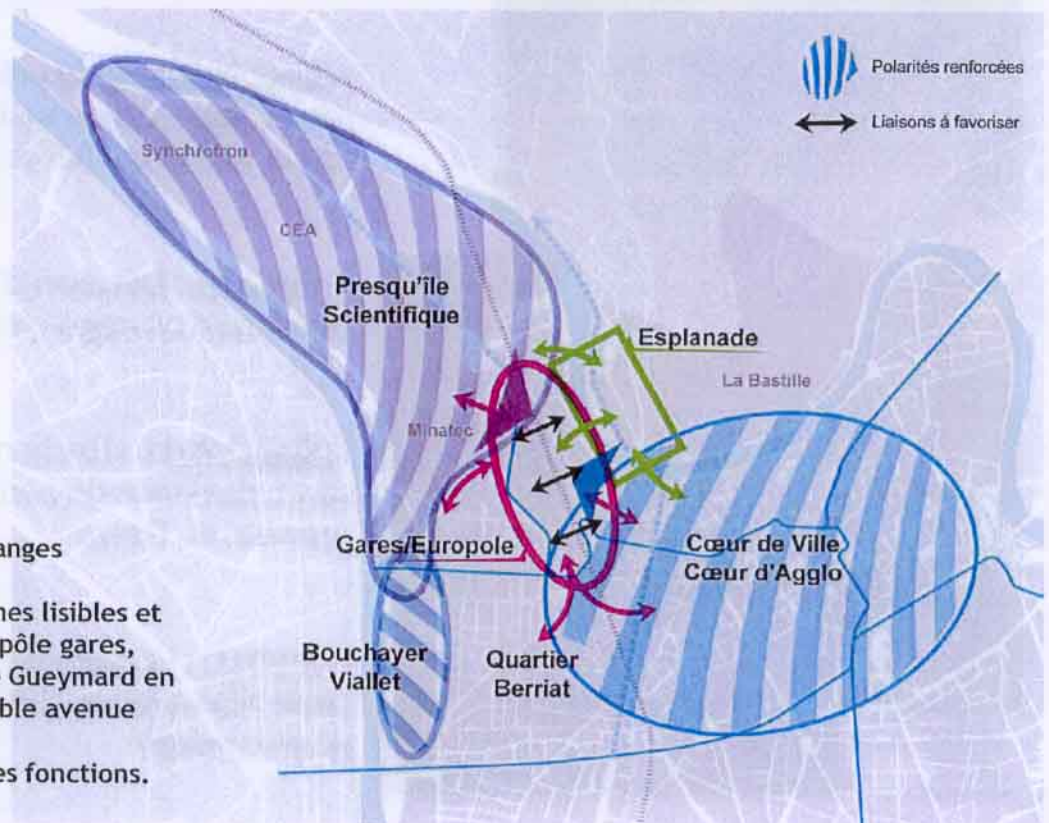


Lancement d'une réflexion pour la restructuration de ce secteur dès 2011

- Insertion d'un futur centre nautique et d'un éventuel hôtel
- Amélioration de l'accessibilité du secteur (modes doux) et mise en valeur
- Requalification des équipements sportifs

Enjeux circulation:

- Mieux organiser les échanges intermodaux,
- Créer des liaisons urbaines lisibles et confortables à travers le pôle gares,
- Valoriser l'avenue Emile Gueymard en la transformant en véritable avenue urbaine,
- Introduire une mixité des fonctions.



Sassenage

POLARITE NORD OUEST

VILLE DE SASSENAGE

VUES DE LA MAQUETTE D'ETUDE



LA STRUCTURE VI AIRE A TERME

Baisse attendue des flux sur
l'entrée Nord (vu évolution)



Voies principales
Voie de desserte
Zone 30
Tram ligne E





Un quartier intégré à la Ville

800 logements pour étudiants et chercheurs
2 000 logements pour les familles
50 000 m² commerces/hôtels-équipements de loisirs et sportifs

10 000 habitants



Un campus de l'innovation

200 000 m² bâtiments scientifiques
100 000 m² bâtiments universitaires
Des projets d'extension portés par les entreprises

25 000 actifs
10 000 étudiants



Un site carbone neutre

- Produire une énergie propre pour alimenter le site
- Economiser l'énergie
- Privilégier les déplacements « bas carbone »
- Un projet **EcoCités**



L'ESPLANADE : LES ENJEUX URBAINS

Plus de vie et de vert

- Reconquérir les berges de l'Isère
- Créer un grand parc urbain (6 ha) dédié aux loisirs et à la détente
- Favoriser l'habitat et renforcer le cadre de vie (1200 logts neufs + réhabilitations)



Plus de mobilité apaisée

- Faire sortir le quartier de son environnement autoroutier
- Accompagner l'arrivée de la ligne de Tram E
- Réorganiser le stationnement
- Déclassement et suppression de l'A48
- Construction d'un pont et de 2 passerelles piétons-cycles

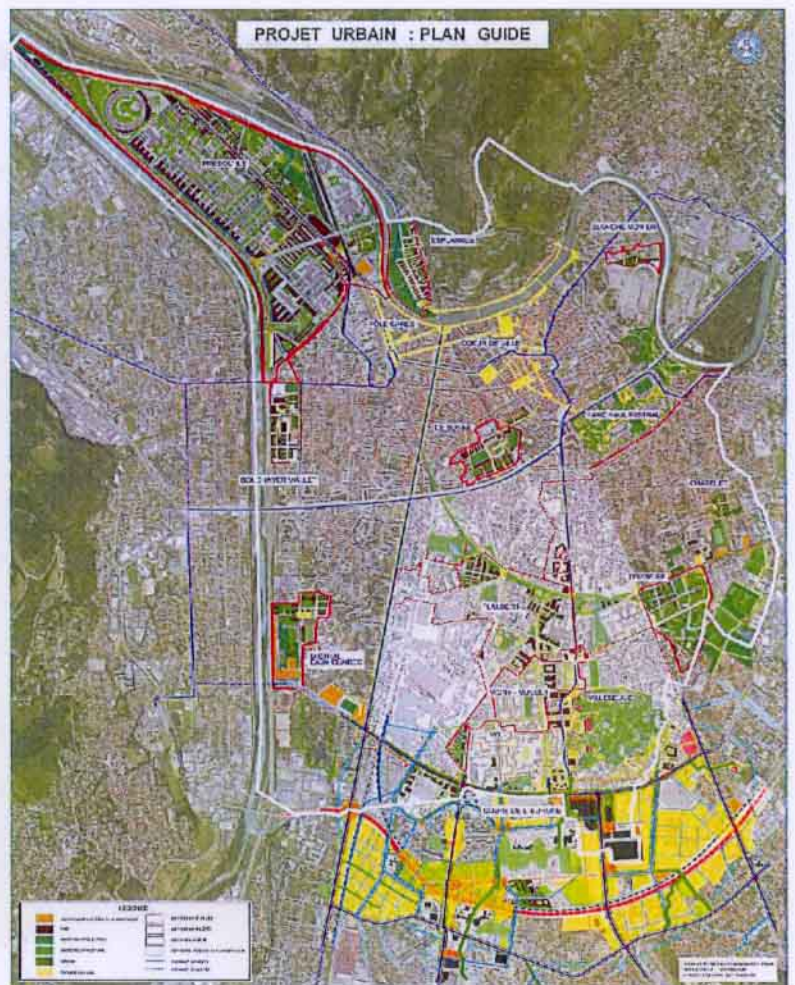


Plus de centre-ville

- Poursuivre l'extension du centre-ville vers le quartier de l'Esplanade et en le reliant aux quartiers environnants (Presqu'île, Gare, Saint-Martin le Vinoux).



Grenoble-Plan guide

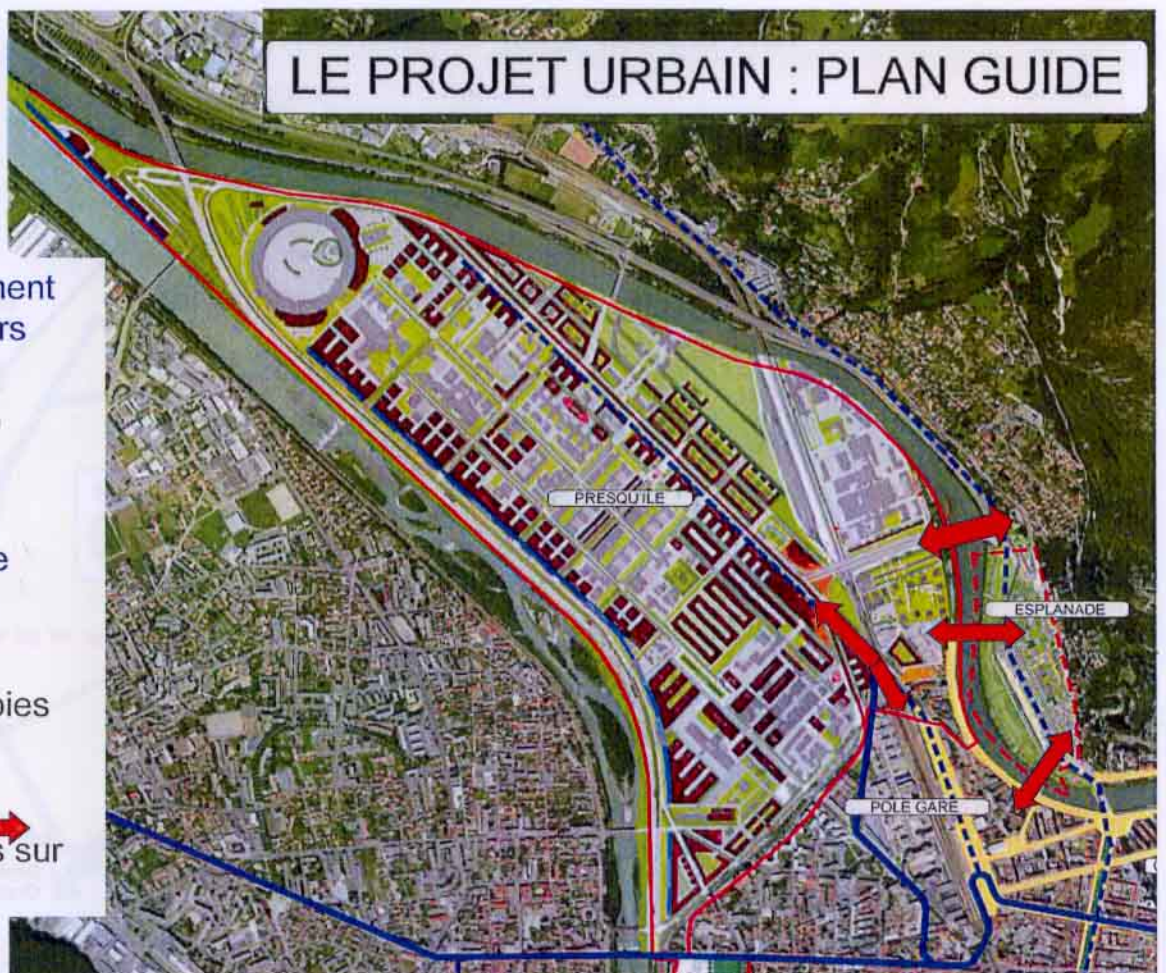


Aménagement
des secteurs
Presqu'île,
Esplanade,
Pôle gare

Création de
nouvelles
liaisons :

Pont sur voies
SNCF,

Pont +
passerelles sur
l'Isère





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPÔLE

Polarité NORD OUEST
Comité de pilotage 2010

Secteur Néron

SECTEUR NERON



Espace économique existant à
requalifier et diversifier

- Fonctions tertiaires et locaux d'activités économiques,
- Lien à développer avec l'éco quartier Bastille ANRU, les berges du Drac, la presqu'île scientifique.

25

VILLE DE FONTAINE – POLE DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPÔLE

Polarité NORD OUEST
Comité de pilotage 28 février 2011

Plan Local des Déplacements

Schéma de principe
pour une ville apaisée

- Privilégier la qualité de vie locale,
- Développer la marche et le vélo,
- Optimiser la desserte bus et tram,
- Hiérarchiser la circulation,
- Réduire le trafic motorisé,



26

VILLE DE FONTAINE – POLE DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE



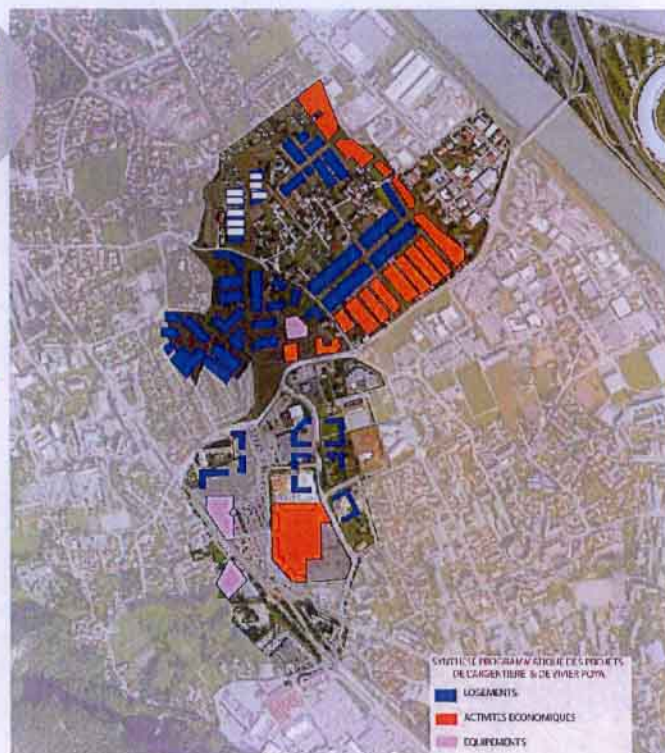
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Projet d'agglomération
Comité de pilotage 28 février 2011

Projet d'agglomération Portes du Vercors

Réalisation d'un quartier rénové sur
les territoires de l'Argentière à
Sassenage et Vivier Poya à Fontaine

- Programme diversifié :
 - Fonctions commerciales, tertiaires, économiques,
 - Habitat,
 - Pôle d'équipements collectifs
 - Espaces publics structurants
- 1 500 nouveaux logements
(dont env. 400 sur Fontaine)



21

VILLE DE FONTAINE – POLE DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE



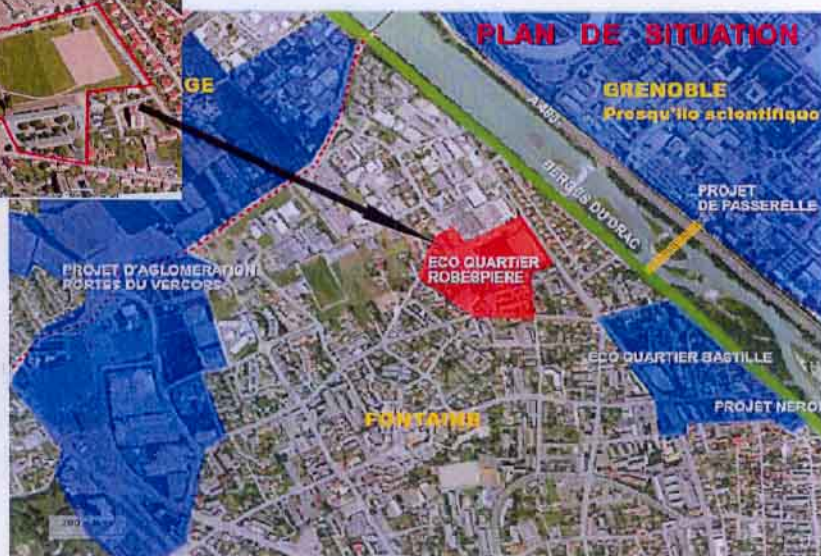
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Projet d'agglomération
Comité de pilotage 28 février 2011

Le secteur Robespierre La conception d'un nouvel espace résidentiel

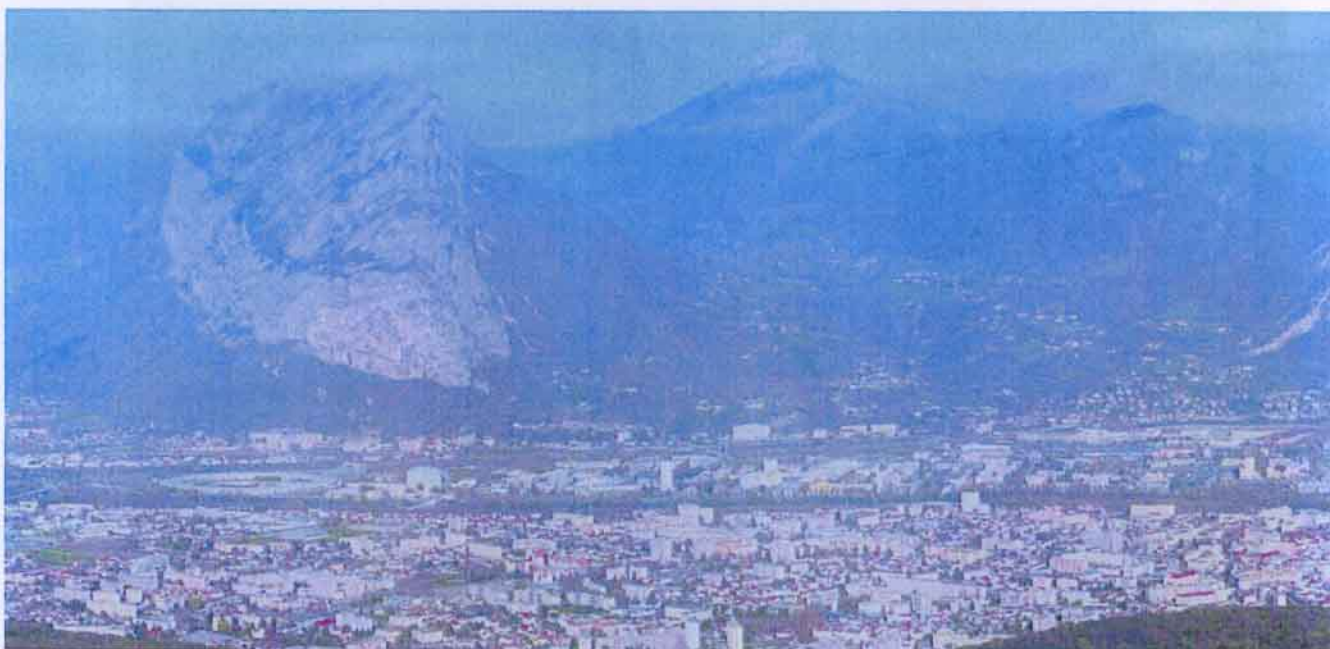
Engagement d'une réflexion sur
la conception d'un eco quartier

- Construction de 200 à 320 nouveaux logements
- Reconstruction d'un groupe scolaire de 20 classes
- Démarche Eco quartier ambitieuse



22

VILLE DE FONTAINE – POLE DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE



COMITE DE PILOTAGE DU 28 FEVRIER 2011

Pôle Développement Urbain Durable

LES ENJEUX DU DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE DE FONTAINE



GRENOBLE-ALPES
MÉTROPOLE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

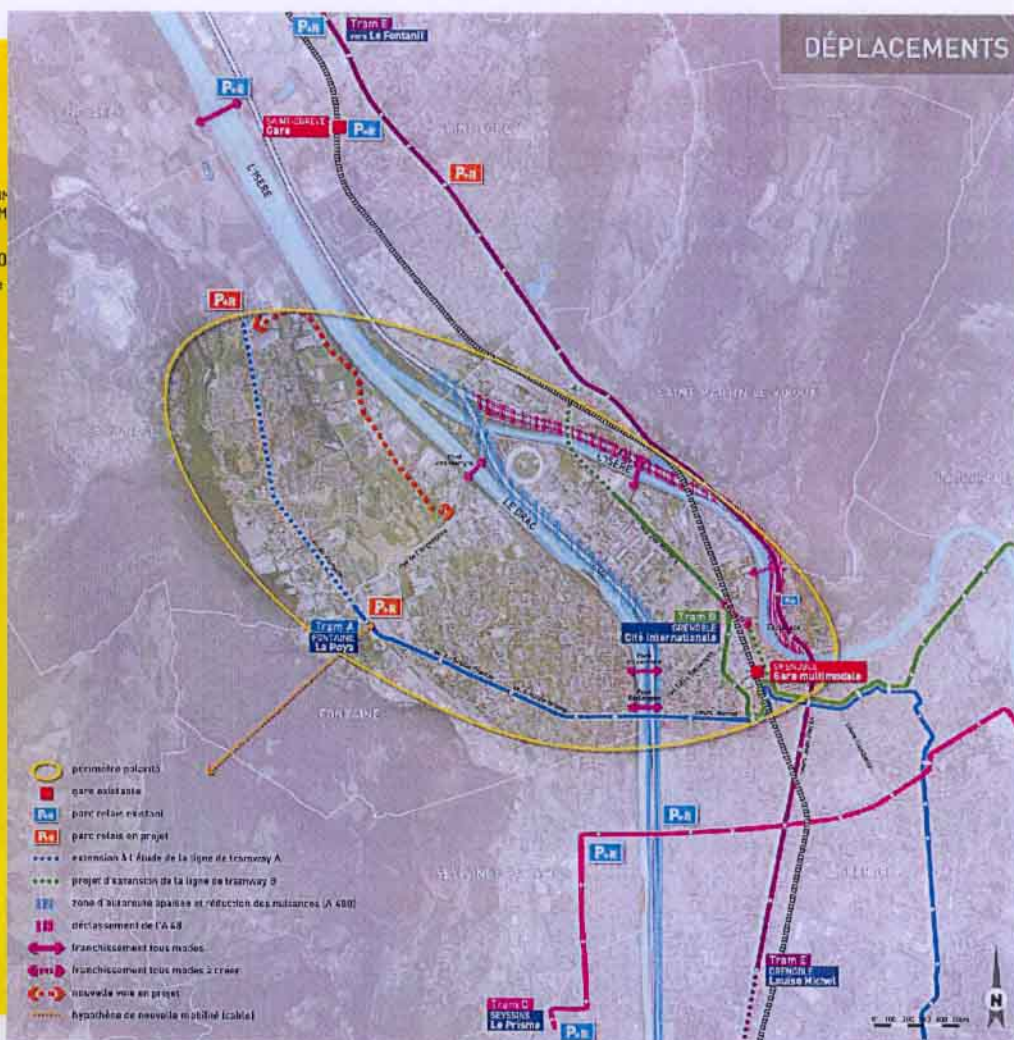
Mettre la ville en dynamique et la rendre attractive,

Augmenter la population de Fontaine et attirer une nouvelle population,

Renforcer l'habitat pour répondre aux besoins des habitants,

Mettre en œuvre un projet de développement urbain exemplaire en matière de qualité environnementale,

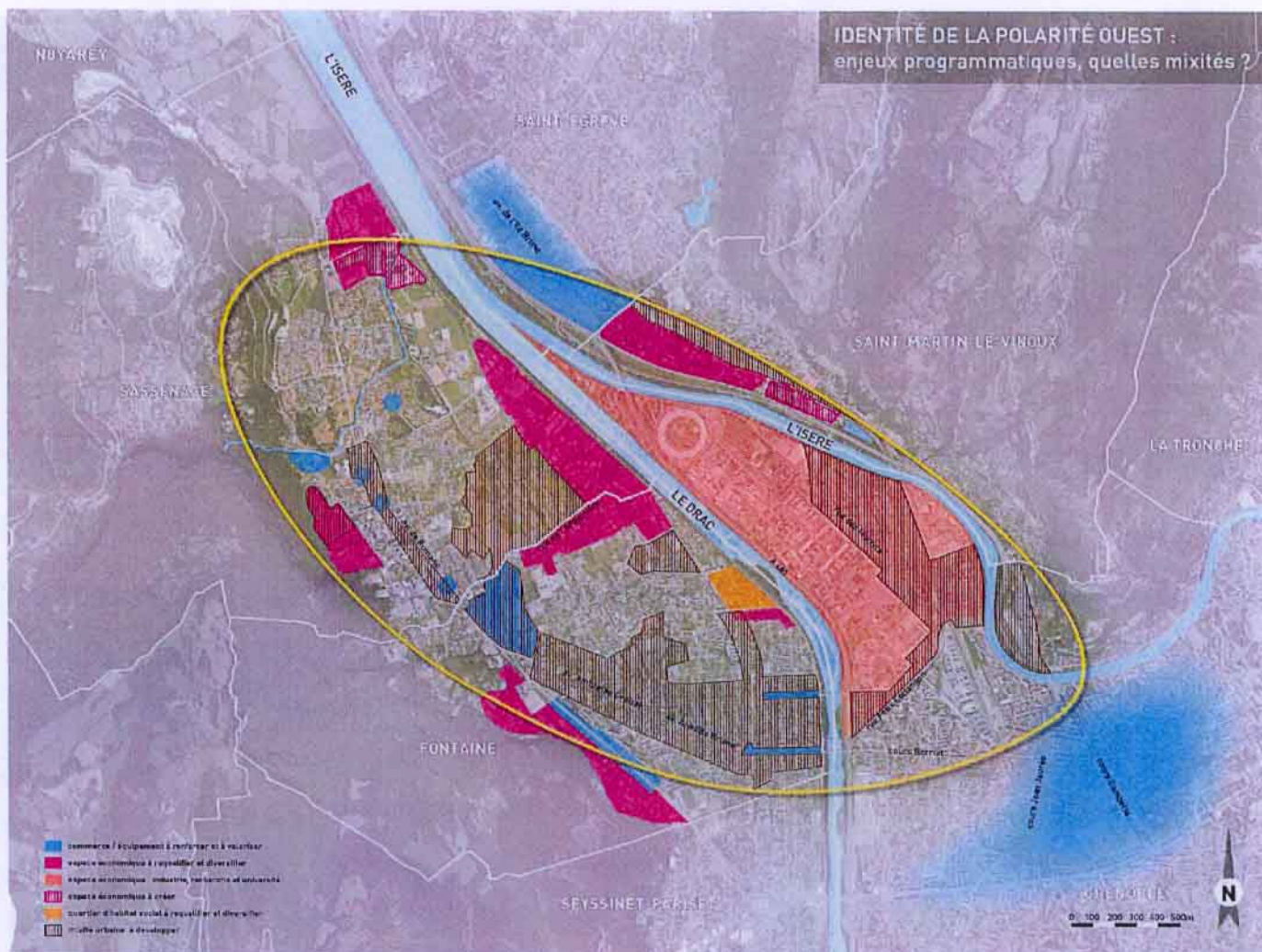
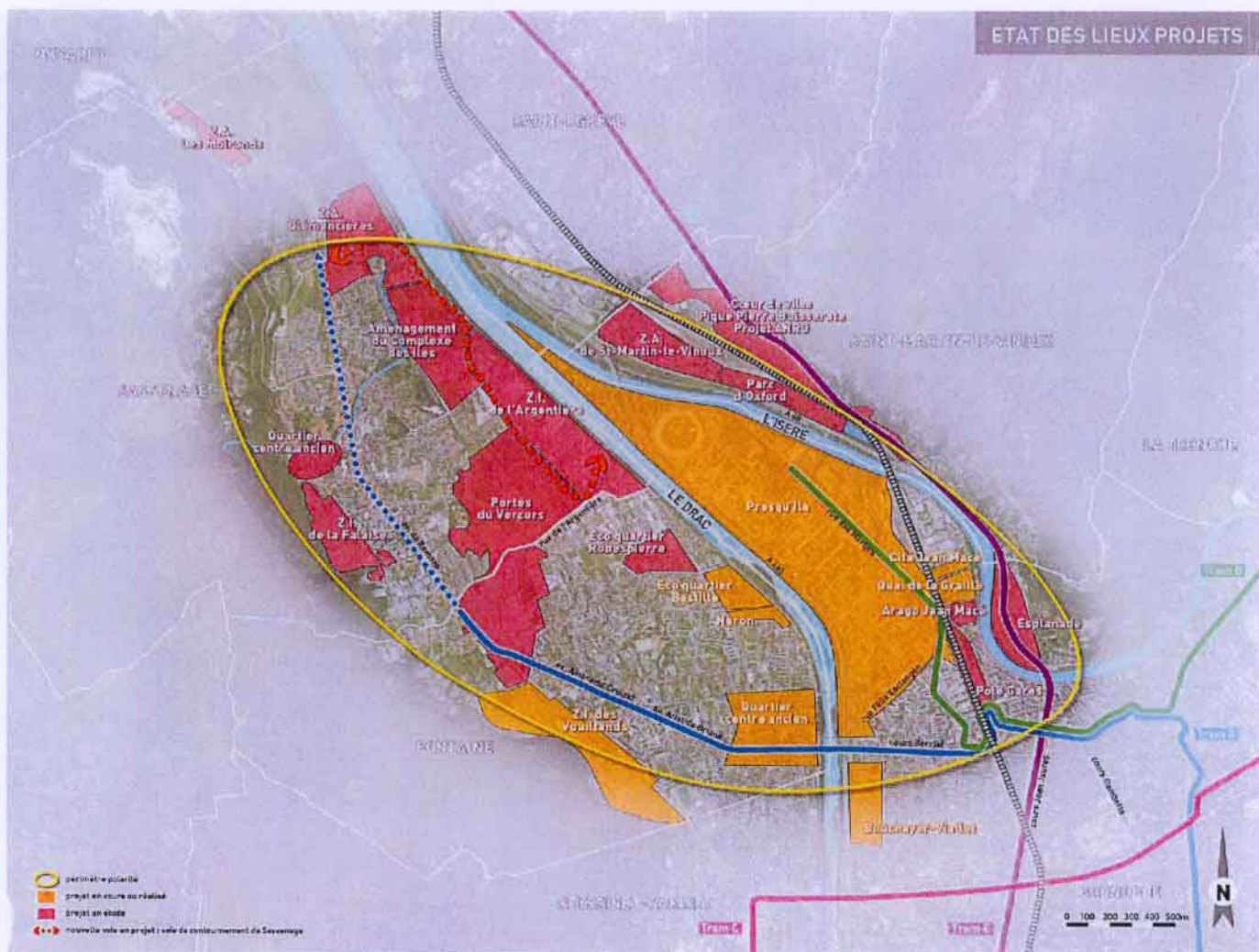




Ordre du jour.

1. Fondamentaux de la démarche
2. Enjeux de la polarité : cartes et synthèse
3. Actualité des projets des partenaires
4. Présentation de la démarche en cours : planning des études
5. Validation des cahiers des charges des missions : programmation, plan-guide et schéma global des déplacements
6. Proposition de démarche de concertation à mettre en oeuvre





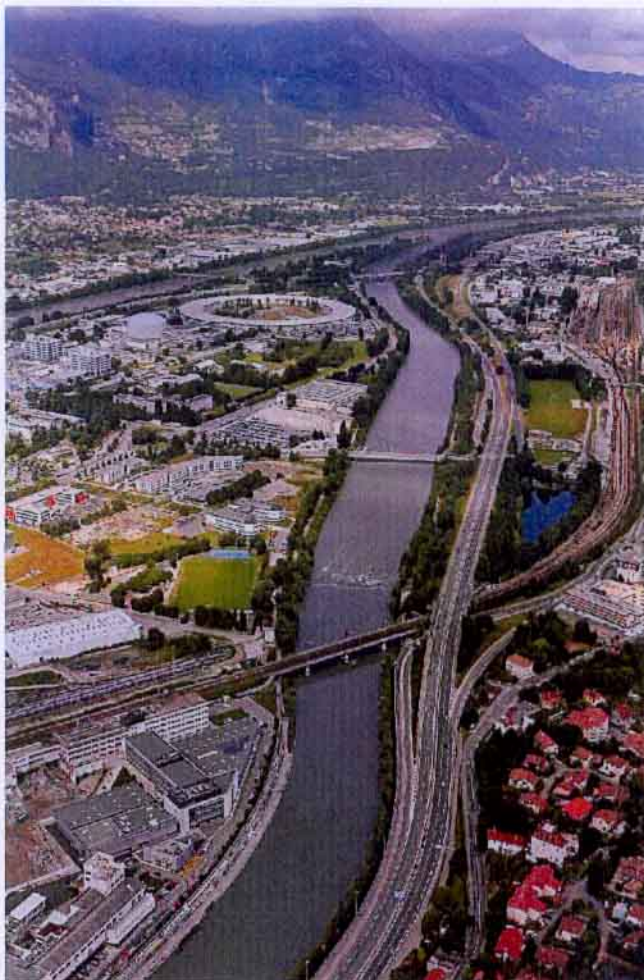


CARTES

Déplacements et maillage urbain des territoires
 Etat des lieux des projets
 Enjeux programmatiques
 Secteurs à projet
 Déplacements

11





Les grands enjeux

La diffusion et le lien avec les territoires urbains et naturels proches

- tisser des liens étroits avec les territoires environnants et le centre historique de l'agglomération
- mettre en valeur le potentiel exceptionnel du grand paysage de la confluence Drac-Isère et de l'environnement

La mise en réseau des complémentarités et la diversification des vocations économiques

- cinq projets opérationnels d'aménagement constituent l'armature du renouvellement et de l'intensification urbaine de la polarité Nord-Ouest : Presqu'île, Vingt Toises/Parc d'Oxford, Esplanade, Pôle multimodal de la gare de Grenoble, Portes du Vercors

L'insertion et le franchissement des infrastructures

- franchissement des voies SNCF
- A480 et A48

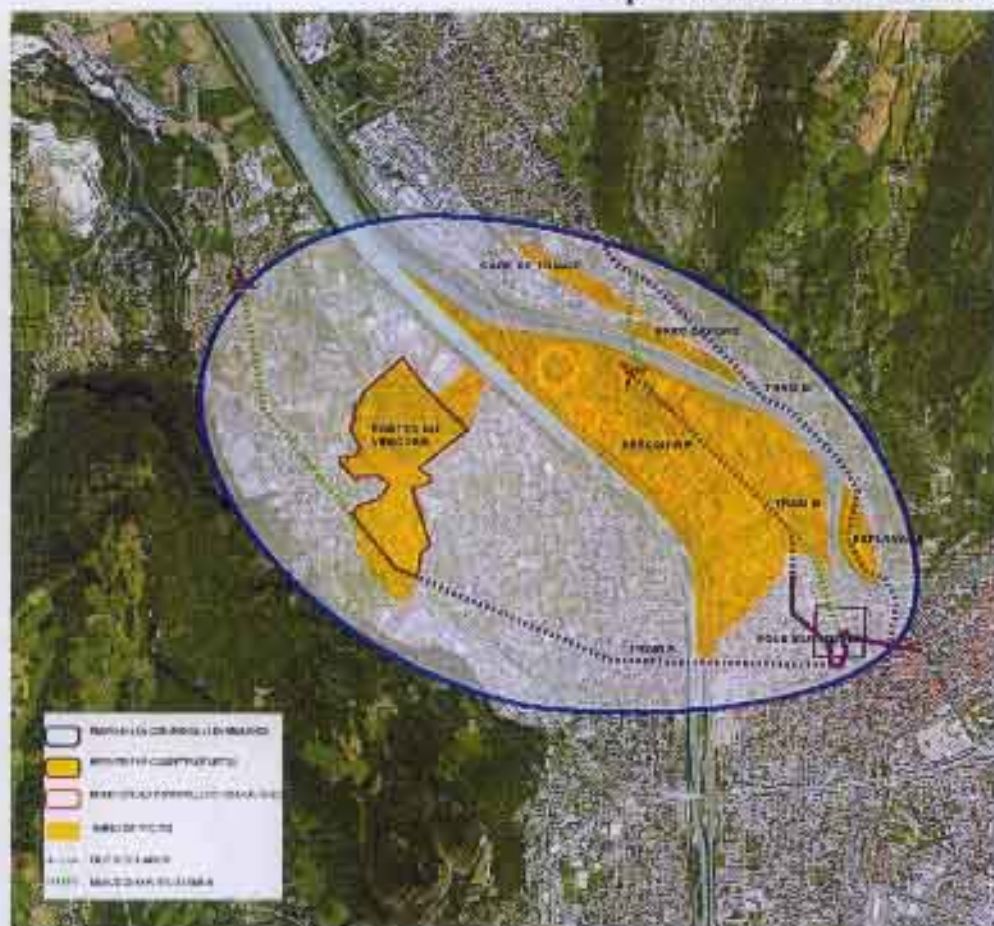


Ordre du jour.

1. Fondamentaux de la démarche
2. **Enjeux de la polarité : cartes et synthèse**
3. Actualité des projets des partenaires
4. Présentation de la démarche en cours : planning des études
5. Validation des cahiers des charges des missions programmation, plan-guide et schéma global des déplacements
6. Proposition de démarche de concertation à mettre en oeuvre



La polarité Nord-Ouest



La polarité Nord-Ouest



Une organisation associant à la centralité «cœur de ville/cœur d'agglomération» des espaces relais à chaque branche du «Y»

Polarité Nord-Ouest
Polarité Sud
Polarité Est

Le projet d'agglomération



Une mise en mouvement équilibrée de chacune des branches du «Y»

la polarité est
 territoire au cœur duquel se trouve le site Est du campus de l'Université de Grenoble et le CHU

la polarité nord-ouest
 secteur de part et d'autre de la confluence Drac/Isère et la Presqu'île

la polarité sud
 secteur de part et d'autre de la rocade sud sur les communes de Grenoble, d'Echirolles et d'Eybans.

Le projet d'agglomération





Rhône-Alpes

Élaboration d'un plan-guide et mise en œuvre du projet urbain Polarité NORD OUEST

Grenoble Alpes Métropole, le SMTC et les communes de Fontaine, Grenoble, Saint-Martin-le-Vinoux et Sassenage.

Les 4 principaux enjeux de ce comité de pilotage

- 1, premier avec les membres associés, rappel des fondamentaux
- 2, partage d'une lecture commune : cartes de synthèse et revue des projets,
- 3, validation des cahiers des charges de deux prestations majeures : schéma global des déplacements, programmation urbaine et plan-guide
- 4, approche de la concertation, condition de succès du projet, introduction pour un approfondissement à venir



Rhône-Alpes

Élaboration d'un plan-guide et mise en œuvre du projet urbain Polarité NORD OUEST

Grenoble Alpes Métropole, le SMTC et les communes de Fontaine, Grenoble, Saint-Martin-le-Vinoux et Sassenage.

Ordre du jour.

1. Fondamentaux de la démarche
2. Enjeux de la polarité : cartes et synthèse
3. Actualité des projets des partenaires
4. Présentation de la démarche en cours : planning des études
5. Validation des cahiers des charges des missions programmation, plan-guide et schéma global des déplacements
6. Proposition de démarche de concertation à mettre en œuvre